

- dle rozdělovníku -

Archiv: Vysočany, parc. č. 1916/38
Spisová značka: S UMCP3 154794/2024
Značka: OV/559/24/Bal - Rozhodnutí
Číslo jednací: UMCP3 085509/2025

V Praze dne: 26.02.2025
Vyřizuje: Ing. David Balý
Tel.: 222 116 712
E-mail: baly.david@Praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů zjistil, že stavba nazvaná

„Garáž na pozemku parc. č. 1916/38“ Praha 3, Odlehlá, Vysočany

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1916/38 v katastrálním území Vysočany, mezi pozemky parc. č. 1916/41 a 1916/26 k.ú. Vysočany, kde opatrovníkem jako zástupce vlastníka stavby byl ustanoven

Mgr. Zdeněk Plesník, advokát č. 15966, [REDACTED]

(dále jen "povinný"), byla provedena bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním, a nebyla dodatečně povolena, a na základě tohoto zjištění:

Podle § 250 odst. 1 písm. e) stavebního zákona

n a ř i z u j e

povinnému odstranění stavby.

Stavba obsahuje:

Jedná se o jednopodlažní garáž (poslední stavba garáže na výše uvedeném pozemku) o půdorysných rozměrech cca 3,08 x 5,7 m a výšce 2,5 m, zastřešena plochou střechou.

Stanoví podmínky pro odstranění nepovolené stavby:

- 1) Stavba bude odstraněna nejpozději do 120 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí;
- 2) Bourání bude provedeno pomocí ruční mechanizace;
- 3) Odstranění stavby bude písemně oznámeno do 3 dnů po jeho dokončení stavebnímu úřadu, k oznámení o odstranění stavby stavebník doloží doklad o likvidaci neupotřebitelného odpadu.
- 4) Po odstranění stavby bude hranice pozemku upravena tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod i v místě odstraňované stavby, tj. terén bude srovnán do úrovně okolního terénu.
- 5) Povinný oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní předem, současně oznámí i název, IČO a adresu sídla stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

Mgr. Zdeněk Plesník, advokát č. 15966, [REDAKCE]
Hlavní město Praha, zastoupená MHMP – Odborem evidence majetku, IČ: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Odůvodnění:

Stavební úřad na základě příkazu ve věci opatření proti nečinnosti nadřízeného orgánu Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 21.05.2021 pod čj. MHMP 846597/2019 provedl z veřejně přístupných míst dne 03.12.2024 kontrolní prohlídku, při které zjistil, že na pozemku parc. č. 1916/38 se nachází poslední stavba garáže, která nebyla na základě výpovědi z nájemní smlouvy ke dni 31.12.2011 odstraněna.

Stavebnímu úřadu se s dostupných informací nepodařilo zjistit, kdo je vlastníkem předmětné stavby, a tak postupoval v souladu s příkazem a dne 11.12.2024 pod čj. UMCP3 704620/2024 usnesením ustanovil opatrovníka pro účely vedeného řízení o nařízení odstranění stavby, a to Mgr. Zdeňka Plesníka, advokáta č. 15966, [REDAKCE] který se svým určením za opatrovníka souhlasil.

Usnesení o ustanovení opatrovníka bylo vyvěšeno na úřední desce, též prostřednictvím dálkového přístupu:

ÚMČ Praha 3 od 11.12.2024 do 27.12.2024

V tomto období dal stavební úřad možnost, aby se neznámý vlastník přihlásil do řízení. Tuto možnost vlastník stavby nevyužil.

Po nabytí právní moci výše uvedeného usnesení stavební úřad podle § 251 stavebního zákona zahájil řízení o nařízení odstranění stavby, kde povinného poučil, že může ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení o odstranění stavby, nevyužít možnosti podat žádost o dodatečné povolení stavby. V případě, že ve stanovené lhůtě nebude žádost podána, nelze stavbu dodatečně povolit a bude nařízena odstranit. Povinný této možnosti nevyužil, proto stavební úřad odstranění stavby tímto rozhodnutím nařídil.

Stavební úřad stanovil podmínku č. 2 a č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí z důvodu bezpečnosti při provádění odstranění stavby a zajištění přilehlých pozemků, tak aby po odstranění stavby byl terén uveden co nejvíce do původního stavu. Stavební úřad dále stanovil lhůtu k odstranění stavby v podmínce č. 1, která je dostatečná z hlediska rozsahu odstraňované stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení nařízení odstranění stavby (dle § 250 odst. 2 stavebního zákona):

Na základě výše uvedené úvahy stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o nařízení odstranění stavby takto:

podle § 250 odst. 2 stavebního zákona – vlastník stavby a stavebník (dále jen „povinný“), vlastník pozemku, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna, osoba, která má jiná věcná práva k pozemku, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna, nebo ke stavbám na něm, obec, na jejímž území se stavba, která má být odstraňována, nachází, a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním nebo odstraněním stavby přímo dotčena:

- Mgr. Zdeněk Plesník – povinný
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupená odborem evidence majetku – vlastník pozemku

Stavební úřad neshledal, že by odstraněním stavby mohli být dotčeny práva jiných účastníků řízení, proto nikoho dalšího do okruhu účastníků řízení nezahrnul.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění pro povinného a zhotovitele:

- S odstraněním stavby nesmí být započato, dokud rozhodnutí o nařízení odstranění stavby nenabude právní moci.
- V průběhu bouracích prací musí být ověřena přítomnost azbestu i u stavebních materiálů ve skrytých konstrukcích, u nichž nelze přítomnost azbestových vláken vyloučit. V případě, že v průběhu bouracích prací bude potvrzena přítomnost azbestu u stavebních materiálů ve skrytých konstrukcích, musí být práce neprodleně přerušeny a tyto materiály musí být odstraněny způsobem podle platných právních předpisů. Práce s azbestem je zaměstnavatel (V případě bouracích prací podnikající fyzická osoba nebo právnická osoba, která nakládá s azbestem) podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb. povinen ohlásit nejméně 30 dnů před jejich zahájením příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví. Hlášení prací s azbestem musí obsahovat všechny náležitosti podle § 41 uvedeného zákona ve spojení s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů, a rozhodnutí o zařazení prací s azbestem do rizikových kategorií. Práce mohou být zahájeny nebo mohou pokračovat až po projednání zasláného hlášení prací s azbestem.
- Při provádění stavby nesmějí být poškozeny ani znečištěny objekty, komunikace a jiná zařízení a nesmí být bráněno bezpečnému užívání.
- Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů, ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- Po celou dobu realizace stavby bude povinný zajišťovat údržbu a čištění komunikací.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Náklady na odstranění stavby nese ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno. Ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno, odpovídá za škodu, která v souvislosti s odstraňováním stavby vznikla na sousední stavbě nebo pozemku, pokud nebyla způsobena jejich závadným stavem

Ing. David Balý
vedoucí odboru výstavby

Rozdělovník:

Obdrží:

Mgr. Zdeněk Plesník, advokát, [REDACTED]
Magistrát Hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
- Odbor evidence majetku

na vědomí:

Olejníček Jan, JUDr., advokát, [REDACTED]
Magistrát Hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
- Odbor stavebního řádu, oddělení právní

Co:

referent.